ANALISIS RAZONADO

Administradora de Fondos para la Vivienda Intercajas S.A.
96,781,140-8
Periodo: 01-01-2010 al 31-12-2010
Expresado en: Miles de Pesos
Tipo de Balance: Individual

Análisis de las principales tendencias

				M$		Diciembre 31, 2010		M$		Diciembre 31, 2009
Liquidez						veces				veces
Liquidez Corriente	=	Activo Circulante / Pasivo Circulante	=	380.111 / 27.438	=	13,85		386.256 / 33.252	=	11,62
Razón ácida	=	Fondos Disponibles / Pasivo Circulante	=	326.553 / 27.438	=	11,90		344.209 / 33.252	=	10,35

El índice de liquidez al 31 de diciembre de 2010 se encuentra en un nivel mayor al 2009 producto de la disminución en mis pasivos circulantes de mis provisiones y cuentas por pagar a relacionadas.

'El índice de Razón ácida al 31 de diciembre de 2010 aumento respecto al año anterior producto de la disminución en mis pasivos circulantes

Endeudamiento				M$		Diciembre 31, 2010		M$		Diciembre 31, 2009
						veces				veces
Razón de endeudamiento	=	Total pasivo exigible / Patrimonio	=	27.438 / 352.316	=	0,08		33.252 / 353.004	=	0,09

El endeudamiento de la Sociedad presenta bajos niveles para el año 2010 y 2009. La sociedad no presenta obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Rentabilidad				M$		Diciembre 31, 2010		M$		Diciembre 31, 2009
Rentabilidad del patrimonio	=	Utilidad (pérdida) ejercicio / Patrimonio promedio	=	-688 / 352.316	=	-0,2%		11.199 / 353.004	=	3,2%
Utilidad (Pérdida) por Acción	=	Utilidad (pérdida) ejercicio / N° Acciones Pagadas	=	-688 / 400	=	-1,72		11.199 / 400	=	28,00

La menor rentabilidad respecto al año anterior se produce principalmente por un mayor gasto de administación y ventas durante el año 2010 el cual se incremento en un 7,5% respecto al año anterior. Además el ratio de la rentabilidad se ve afectado por un menor ingreso financiero producto de la no aplicación de corrección monetaria del patrimonio, ya que en el año 2009 esta incremeto el resultado del ejercicio en M$ 8.046 y para el año 2010 no hay efecto por aplicación de IFRS.

Análisis de las diferencias que puedan existir entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales Activos.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2010, no presenta diferencias significativas entre los valores libros y valores económicos de los principales activos de la sociedad.

Análisis Financiero

La Sociedad al 31 de diciembre de 2010, no tienen deudas de largo plazo, el índice de endeudamiento se hace en función de la deuda de corto plazo.